



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному Обществу "Эталон ЛенСпецСМУ"

197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литер А

Lenspecsmy@etalongroup.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 декабря 2019 г.

№ 78-01-15-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 9, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0750102:3507;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, участок 21, (участок ж/д «Варшавский вокзал-Малая Митрофаньевская улица»).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-001-0107.1-2016, дата выдачи 18.08.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 9, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	118167,0	112820,0
в том числе надземной части	куб.м	88243,0	84142,0
Общая площадь	кв.м	32732,0	31216,3
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	9997,1	9575,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	9339,0	8917,1
1Н Автостоянка (в том числе ч.п. 10, 12, 22, 27 - шахта компенсации ДУ автостоянки, ч.п. 13, 19 - вытяжная венткамера автостоянки, ч.п. 23 - приточная венткамера автостоянки, ч.п. 24, 32 - венткамера подпора автостоянки, ч.п. 25, 33 - форкамера автостоянки, ч.п. 28 - электрощитовая автостоянки)	кв.м	5100,0	5145,5
23Н, 24Н, 25Н, 26Н, 28Н, 29Н, 31Н, 32Н, 33Н, 34Н, 35Н, 39Н, 40Н, 41Н, 42Н, 43Н, 44Н, 45Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н, 50Н, 51Н, 52Н, 53Н, 54Н, 55Н, 56Н, 57Н, 58Н Встроенное нежилое помещение (офисы)	кв.м	2895,7	2541,5
27Н, 30Н, 37Н Встроенное нежилое помещение (социально-бытовые)	кв.м	380,0	359,6
18Н ИТП автостоянки	кв.м	36,0	35,9
5ЛК Лестничная клетка встроенных нежилых помещений (офисы, социально-бытовые)	кв.м	927,3	834,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14335,0	14356,6
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	13426,4	13004,5
в том числе, площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4087,4	4087,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	5,7	5,7
Количество этажей	шт.	4, 11, 16	2-16
в том числе подземных	шт.	2	2
Иные показатели, кроме того:		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	301	301
Общая площадь квартир	кв.м	14335,0	14356,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	168	168
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5784,0	5797,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 2-комнатных квартир	шт.	83	83
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4632,0	4642,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3919,0	3916,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14895,0	14995,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество мест в автостоянке	шт.	141	141
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	69,03	69,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 9, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Долгих Лидия Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-943 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

25 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.